Chiquinquirá, 16 de Mayo del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 17 D 14 91 93		**Matrícula.** 072-11068		**Número Predial Nacional.** 15176010200000047000400000000
Propietario. SARMIENTO RODRIGUEZ JOSE ALONSO	**Identificación del propietario.** CC 7303999	**Nomenclatura.** C 17 D 14 91 93	**Área de Terreno.** 78 M^2	**Área Construida.** 112 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición NPH.		**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Urbano ubicado C 17 D 14 91 93 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es SARMIENTO RODRIGUEZ JOSE ALONSO; quien realizan una venta al señor SAAVEDRA BAUTISTA LUIS FERNANDO mediante la Escritura pública No: 00372 del 22 de marzo del 2023 otorgada por la Notaría segunda del círculo de Chiquinquirá; siendo esta última la actual propietaria.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor SAAVEDRA BAUTISTA LUIS FERNANDO presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235100000015, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000047000400000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de

Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-11068 en el cual se evidencia que en la anotación N°10, figura una compraventa celebrada entre SARMIENTO RODRIGUEZ JOSE ALONSO. y el señor SAAVEDRA BAUTISTA LUIS FERNANDO, siendo este último el actual propietario.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado C 17 D 14 91 93 del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-11068 y número Predial Nacional 15176010200000047000400000000, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	SARMIENTO RODRIGUEZ JOSE ALONSO	SAAVEDRA BAUTISTA LUIS FERNANDO
Identificación propietaria 1	CC 7303999	CC 19349679

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica María Gil Oviedo	Profesional Jurídico	
Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda	Operador catastral	